

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'ENVIRONNEMENT**

Règlement 1360

Tarification  
2025

|   | OBJET  | TARIF 2025                        | VALEUR  | ANNOTATION  |
|---|--|-----------------------------------|---|-------------|
| <b>*** Note: tout permis échu nécessitant un renouvellement se verra appliquer le tarif en vigueur à nouveau</b>  |  |                                   |   |             |
| <b>PERMIS DE LOTISSEMENT</b>  |  |                                   |   |             |
| SAT 1   | Lotissement  | 64.00 \$                          | pour le 1er lot / + 34 \$ par lot additionnel   | A           |
| <b>PERMIS DE CONSTRUCTION</b>   |  |                                   |   |             |
| SAT 2   | Construction neuve ou reconstruction - résidentiel ( <b>unifamilial détaché, semi-détaché ou contigu</b> )             | 563.00 \$<br>+ dépôt de 250.00 \$ | par unité   | Note 1      |
| SAT 3   | Construction neuve ou reconstruction - résidentiel ( <b>unité de logement bifamilial, tri, multi</b> )                 | 247.00 \$<br>+ dépôt de 250.00 \$ | par unité   | Note 1      |
| SAT 4   | Agrandissement <b>résidentiel</b> / garage attenant et/ou abri d'auto  | 174.00 \$<br>+ dépôt de 250 \$    |   | Note 1      |
| SAT 5   | Logement bigénérationnel détaché   | 174.00 \$                         |   |             |
| SAT 6   | Construction neuve, reconstruction, agrandissement <b>commercial</b>   | 4.00 \$<br>+ dépôt de 250.00 \$   | /mètre carré de superficie brute de plancher (min. 336 \$)<br>AGRICOLE :<br>68.00 \$ travaux < 50 000 \$<br>136.00 \$ travaux > 50 000 \$ | A<br>Note 1 |
| SAT 7   | Construction neuve, reconstruction, agrandissement <b>institutionnel et public</b>                                     |                                   |   |             |
| SAT 8   | Construction neuve, reconstruction, agrandissement <b>industriel et agricole</b>                                       |                                   |   |             |
| SAT 9   | Garage détaché   | 92.00 \$                          |   | A           |
| SAT 10  | Bâtiments accessoires (remise à jardin, serre, pavillon de jardin, pergola, gloriette, poulailler et enclos extérieur) | 41.00 \$                          |   | A           |
| SAT 11  | Équipements accessoires (balcons, perrons, galeries, vérandas)   | 41.00 \$                          |   | A           |
| SAT 12  | Kiosque ou comptoir de vente de produits de l'exploitation agricole  | 41.00 \$                          |   | A           |
| <i>Note 1 : Dépôt remboursable sur réception d'une copie originale du certificat de localisation à jour. Tel qu'exigé à l'article 36 du Règlement numéro 1234 sur les permis et certificats, un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre doit être remis à la Ville à la fin des travaux suivants : construction, reconstruction ou agrandissement d'un bâtiment principal.</i> |  |                                   |   |             |
| <b>TRAVAUX DE TRANSFORMATION / RÉNOVATIONS</b>  |  |                                   |   |             |
| SAT 13  | Résidentiel - travaux < 50 000,00 \$   | 65.00 \$                          |   |             |
| SAT 14  | Résidentiel - travaux entre 50 000,00 \$ et 100 000,00 \$  | 114.00 \$                         |   |             |
| SAT 15  | Résidentiel - travaux > 100 000,00 \$  | 159.00 \$                         |   |             |
| SAT 16  | Commercial, industriel, institutionnel, public   | 223.00 \$                         | + 3.00 \$ / 1 000 \$<br>d'évaluation du coût des travaux  | A           |
| SAT 17  | Garage détaché   | 57.00 \$                          |   | A           |
| SAT 18  | Bâtiments accessoires (remise à jardin, serre, pavillon de jardin, pergola, gloriette, poulailler et enclos extérieur) | 23.00 \$                          |   | A           |
| SAT 19  | Équipements accessoires (balcons, perrons, galeries, vérandas)   | 23.00 \$                          |   | A           |
| SAT 20  | Kiosque ou comptoir de vente de produits de l'exploitation agricole  | 23.00 \$                          |   | A           |
| <b>AUTRES</b>   |  |                                   |   |             |
| SAT 21  | Système de prélèvement des eaux (installation, agrandissement, déplacement, reconstruction)                            | 69.00 \$                          |   |             |

|  |    |   |              |  |   |
|--|----|---|--------------|--|---|
| SAT  | 22 | Dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées (installation, agrandissement, déplacement, reconstruction) | 126.00 \$    |  |   |
| SAT  | 23 | Système de géothermie (installation)  | 41.00 \$     |  |   |
| <b>CERTIFICATS D'AUTORISATION</b>            |    |   |              |  |   |
| SAT  | 24 | Piscine creusée   | 66.00 \$     |  | A |
| SAT  | 25 | Piscine hors-terre et spa de 2 000 litres et plus   | 53.00 \$     |  | A |
| SAT  | 26 | Affichage temporaire  | 36.00 \$     |  | A |
| SAT  | 27 | Affichage permanent   | 59.00 \$     | + 7.00 \$ / 1 000 \$ d'évaluation  | A |
| SAT  | 28 | Démolition d'un bâtiment : résidentiel et agricole  | 69.00 \$     |  | A |
|  |    | Bâtiment assujéti au règlement sur la démolition d'un immeuble : <b>frais de publication</b>                                      | 168.00 \$    |  |   |
|  |    | <i>Les frais reliés à la production et à l'installation de l'enseigne sont à la charge du demandeur</i>                           | Coût réel    |  |   |
| SAT  | 29 | Démolition d'un bâtiment : commercial et industriel   | 283.00 \$    |  | A |
|  |    | Bâtiment assujéti au règlement sur la démolition d'un immeuble : <b>frais de publication</b>                                      | 168.00 \$    |  |   |
|  |    | <i>Les frais reliés à la production et à l'installation de l'enseigne sont à la charge du demandeur</i>                           | Coût réel    |  |   |
| SAT  | 30 | Démolition d'une piscine, d'un bâtiment ou d'un ouvrage accessoire  | 30.00 \$     |  | A |
| SAT  | 31 | Café-terrasse (construction, modification)  | 223.00 \$    |  | A |
| SAT  | 32 | Déplacement d'un bâtiment principal   | 139.00 \$    |  | A |
| SAT  | 33 | Déplacement d'un bâtiment accessoire  | 23.00 \$     |  | A |
| SAT  | 34 | Ouvrage sur les rives, le littoral et les plaines inondables  | 126.00 \$    |  | A |
| SAT  | 35 | Aire de stationnement (pour les usages autres qu'habitation unifamiliale)   | 223.00 \$    | + 3.00 \$ / 1 000 \$<br>d'évaluation du coût des travaux   | A |
| SAT  | 36 | Entrée charretière  | - \$         | gratuit  |   |
| SAT  | 37 | Abattage d'arbres (abattage ou émondage de plus du tiers des branches de l'arbre)   | - \$         | gratuit  |   |
| SAT  | 38 | Fossé, canalisation, installation d'un ponceau (3 inspections)  | 101.00 \$    |  | A |
| SAT  | 39 | Construction d'équipement de communication  | 20 000.00 \$ |  |   |
| SAT  | 40 | Clôture, muret, mur de soutènement, écran d'intimité  | 40.00 \$     |  | A |
| SAT  | 41 | Aménagement en zone à risque d'éboulement   | 57.00 \$     |  | A |
| SAT  | 42 | Conteneur de récupération de vêtements et d'articles divers   | - \$         | gratuit  |   |
| <b>USAGES TEMPORAIRES</b>                    |    |   |              |  |   |
| SAT  | 43 | Vente de garage privée  | 25.00 \$     | à l'exception de la 3e fin de semaine<br>des mois de mai à sept. où aucun<br>permis n'est requis | A |
| SAT  | 44 | Tournage  | 238.00 \$    | par site de tournage<br>(maximum 1 000,00 \$)  | A |
| SAT  | 45 | Stationnement alternatif  | - \$         | gratuit  |   |
| <b>RACCORDEMENTS AUX SERVICES MUNICIPAUX</b> |    |   |              |  |   |
| SAT  | 46 | Raccordement de services d'aqueduc <b>et</b> d'égout:<br><b>bâtiment existant</b> - 1 inspection                                  | 202.00 \$    |  | A |
| SAT  | 47 | Raccordement de services d'aqueduc <b>ou</b> d'égout:<br><b>bâtiment existant</b> - 1 inspection                                  | 105.00 \$    |  | A |
| SAT  | 48 | Raccordement de services d'aqueduc <b>et</b> d'égout:<br><b>nouveau bâtiment</b> - 1 inspection                                   | 274.00 \$    |  | A |

NOTE : En cas de disparité entre ce texte et la réglementation officielle en vigueur, cette dernière prévaut .

|  |    |  |             |  |   |
|--|----|--|-------------|--|---|
| SAT  | 49 | Raccordement de services d'aqueduc <b>ou</b> d'égout:<br><b>nouveau bâtiment</b> - 1 inspection  | 139.00 \$   |  | A |
| SAT  | 50 | Réfection de services: propriété existante   | 105.00 \$   |  | A |
| <b>TRAVAUX DE REMBLAI, DÉBLAI ET DÉCAPAGE</b>                              |    |  |             |  |   |
| SAT  | 51 | Petits travaux (volume de moins de 10 000 m³)  | 112.00 \$   | à l'exception des travaux de remblai, déblai ou décapage inférieurs à 20 cm où aucun permis n'est requis |   |
| SAT  | 52 | Travaux de grande envergure  |             |  |   |
| SAT  | 53 | Travaux de restauration ou d'aménagement d'un milieu naturel   |             |  |   |
| SAT  | 54 | Travaux de réaménagement et de restauration d'une carrière ou sablière   | 1 117.00 \$ |  |   |
| SAT  | 55 | Travaux de remblai, déblai ou décapage en zone agricole (terrain situé à l'extérieur du périmètre d'urbanisation)  |             |  |   |
| <b>CERTIFICATS D'OCCUPATION</b>  |    |  |             |  |   |
| SAT  | 56 | Place d'affaires (tout usage autre que l'habitation)   | 71.00 \$    |  |   |
| SAT  | 57 | Usage complémentaire   | 71.00 \$    |  |   |
| <b>AUTRES PERMIS ET CERTIFICATS</b>  |    |  |             |  |   |
| SAT  | 58 | Arrosage   | 35.00 \$    |  | A |
| SAT  | 59 | Distribution de circulaires (valide pour 1 an)   | 300.00 \$   | Gratuit pour associations reconnues représentant la pomoculture à MSH                                    | A |
| SAT  | 60 | Sollicitation de porte-à-porte   | 139.00 \$   | /permis - valide 1 mois  | A |
| SAT  | 61 | Travaux de réfection pour le radon   | - \$        | gratuit  |   |
| <b>DEMANDES D'URBANISME</b>  |    |  |             |  |   |
| <i>Les tarifs suivants sont applicables pour chaque règlement modifié.</i> |    |  |             |  |   |
| SAT  | 62 | Modification d'un règlement d'urbanisme: <b>dépôt et analyse</b>   | 559.00 \$   |  | A |
|  |    | Modification d'un règlement d'urbanisme : <b>rédaction et publication</b> ( <i>en sus des frais de dépôt et d'analyse par le CCU</i> )   | 3 359.00 \$ |  |   |
| SAT  | 63 | Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble: <b>dépôt et analyse</b>   | 559.00 \$   |  | A |
|  |    | Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble : <b>rédaction et publication</b> ( <i>en sus des frais de dépôt et d'analyse par le CCU</i> ) | 3 359.00 \$ |  |   |
|  |    | <i>Les frais reliés à la production et à l'installation de l'enseigne sont à la charge du demandeur</i>  | Coût réel   |  |   |
| SAT  | 64 | Modification au schéma d'aménagement de la MRC   | 1 979.00 \$ |  | A |
| SAT  | 65 | Dérogation mineure   | 1 339.00 \$ |  | A |
|  |    | Dérogation mineure : <b>étude préliminaire avant publication</b> ( <i>ce montant est déductible du frais d'étude régulier si la demande est publiée</i> )                        | 559.00 \$   |  |   |
| SAT  | 66 | Usage conditionnel   | 1 339.00 \$ |  | A |
|  |    | Usage conditionnel : <b>étude préliminaire avant publication</b> ( <i>ce montant est déductible du frais d'étude régulier si la demande est publiée</i> )                        | 559.00 \$   |  |   |
|  |    | <i>Les frais reliés à la production et à l'installation de l'enseigne sont à la charge du demandeur</i>  | Coût réel   |  |   |
| SAT  | 67 | Certificat d'autorisation CPTAQ  | 69.00 \$    |  | A |
| SAT  | 68 | Déclaration pour un permis construction CPTAQ  | 48.00 \$    |  | A |
| SAT  | 69 | Exclusion et inclusion zone agricole CPTAQ   | 139.00 \$   |  | A |
| <b>PERMIS D'APPLICATEUR DE PESTICIDES</b>                                  |    |  |             |  |   |

NOTE : En cas de disparité entre ce texte et la réglementation officielle en vigueur, cette dernière prévaut .

|  |    |   |   |          |              |
|--|----|---|---|----------|--------------|
| SAT  | 70 | Temporaire (applicateur individuel)                                 |   |          |              |
| SAT  | 71 | Du 1er janvier au 31 décembre (applicateur commercial)              | - \$                                    | gratuit  |              |
| <b>AUTRES ARTICLES</b>   |    |   |   |          |              |
| SAT  | 72 | Plan sur papier   | 4.70 \$                                 |          | Note 2 - b)* |
| <i>Note 2 : Les tarifs applicables sont ceux établis par le ministère des Affaires municipales, alinéas a) à i), de l'article 9 du Règlement sur les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission de documents et de renseignements personnels (c.A-2.1, r.3) en vigueur.</i> |    |   |   |          |              |
| <b>INSTALLATIONS SEPTIQUES</b>   |    |   |   |          |              |
| SAT  | 73 | Vidange d'urgence de l'installation septique avec retour d'eau      | 451.00 \$                               |          |              |
| SAT  | 74 | Vidange d'urgence de l'installation septique complète               | 712.00 \$                               |          |              |
| SAT  | 75 | Vidange additionnelle de la fosse septique                          | Coût réel + 15 % frais d'administration |          |              |
| <b>ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT TERTIAIRE DE DÉSINFECTION PAR RAYONNEMENT ULTRAVIOLET</b>  |    |   |   |          |              |
| SAT  | 76 | Visite d'entretien additionnelle                                    | Coût réel + 15 % frais d'administration |          |              |
| <b>EXEMPTION - CASES DE STATIONNEMENT</b>  |    |   |   |          |              |
| SAT  | 77 | Compensation pour l'exemption de fournir des cases de stationnement | 5 000.00 \$                             | par case | A            |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| *TPS et TVQ, si applicable               | + Majoration non-résident (100 %)                                     | A Organismes sans but lucratif (OSBL) = Sans frais | B Résidents de Beloeil = Tarif au pair |
| C Employés non-résidents = Tarif au pair | D Travailleurs non-résidents des citoyens corporatifs = Tarif au pair | E Étudiants = Tarif au pair                        |  |
| / Majoration non-résident et privé 50 %  | G Usage dans les locaux municipaux seulement                          | F Location aux OSBL seulement                      |  |

NOTE : En cas de disparité entre ce texte et la réglementation officielle en vigueur, cette dernière prévaut .